

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO ของ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบโดยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับนิติบุคคล อาคารชุด แชนเตอร์วัน ซายน์ บางโพ เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/16015 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2559 แสดงดังภาคผนวก ก-2 ประกอบด้วยมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมดังนี้

- 1) มาตรการทั่วไป
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 - 2.1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 2.2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
 - 2.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 2.4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO ของ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
มาตรการทั่วไป			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO ของ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 631 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 629 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-38 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO ของ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third party) เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนด	-	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้ยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยได้แจ้งต่อหน่วยงานผู้อนุมัติเรียบร้อยแล้ว- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใด ๆ จะดำเนินการแจ้งเพื่อให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนจะดำเนินการเปลี่ยนแปลง	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการมีช่องทางการรับเรื่องการร้องเรียน ดังนี้ - LINE OpenChat - ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1 ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ให้เห็นชัดเจนและติดตั้งสันนุนลดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-3
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4
3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการดูแลรักษาและตรวจสอบสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามของ ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-8
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณอาคารจอดรถ	-	รูปที่ 2-8
7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุม ดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการปลูกต้นไม้และพืชมงคลดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และบริเวณ อื่น ๆ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะและ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-9
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามของ ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-8
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีช่องทางจราจร ติดป้ายบอกทาง และสัญลักษณ์ จราจร พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-5 ถึงรูปที่ 2-8
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-8
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,036.85 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ จิกน้ำ กระพี้จั่น แคนา เป็นต้น ซึ่งจะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการโดยรอบ ได้แก่ บริเวณ ชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถ ชั้น 5	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน			
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการจัดติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ให้เห็นชัดเจน และติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-3
1.4 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดเสียแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.)	โครงการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ซ
2) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว	โครงการมีถังดักไขมัน สำหรับบำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว	-	รูปที่ 2-11
3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน	โครงการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ซ
4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ซ
5) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียจะเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	โครงการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ซ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลรักษา ตรวจสอบ และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการตรวจสอบบ่อเกรอะเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามียูนิท มาก จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินไป กำจัด จากการดำเนินงานที่ผ่านมาพบว่าการสุบตะกอนส่วนเกิน มีความถี่ 1 ครั้ง/ปี โดยมีแผนดำเนินการในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568	-	รูปที่ 2-11
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลรักษา ตรวจสอบ และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 สำหรับ สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	-	รูปที่ 2-12
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หาก พบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลรักษา และตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปา	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3) ล้างล้างสารองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการดำเนินการ ทั้งนี้ มีแผนการล้างล้างสารองน้ำใช้ช่วงเดือนกันยายน พ.ศ. 2568	-	-
4) ธารรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การธารรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านสื่อออนไลน์ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-13
5) ออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	ถึงเก็บน้ำสำรองมีการออกแบบฝาล้าง ให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงได้	-	รูปที่ 2-12
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกัน ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 323.94 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.)	โครงการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในชั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลรักษา ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุงและประสานงานสำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และรวบรวมใส่ถุงดำและประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขนต่อไป	-	รูปที่ 2-11
4) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการตรวจสอบบ่อบีเอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามึปริมาณมาก จะดำเนินการประสานให้หน่วยงานเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด จากการดำเนินงานที่ผ่านมาพบว่าการสูบตะกอนส่วนเกินมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี โดยมีแผนดำเนินการในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
5) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน	โครงการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข
6) จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยเป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	โครงการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข
7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	โครงการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร จึงไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้	-	ภาคผนวก ข
8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา และจัดให้มีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโบว์พี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจนาถกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 การระบายน้ำ			
1) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อพักน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำที่โครงการต้องหน่วงน้ำประมาณ 41.01 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-14
2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน จะดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และพิจารณาขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-15
3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน จะดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำทันที	-	รูปที่ 2-15
4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
5) ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณรายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำ: จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ - ประตูหน้าโครงการ: ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	- โครงการมีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ - โครงการมี Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำ รองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ ขยะมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางซื่อมาจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีพนักงาน ทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก มูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-16
2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจาก มูลฝอยอื่นชัดเจน	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น เนื่องจากขยะอันตรายมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้กำหนดให้ ผู้พักอาศัยจัดเก็บใส่ถุงและนำมาวางไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-16
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดย บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการเน้นย้ำพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะในปริมาณที่ เหมาะสม ไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง ขยะ และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย	-	-
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้อง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย	โครงการเน้นย้ำพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบปากถุงมูลฝอย ก่อนดำเนินการขนย้าย และมีกำหนดในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย สำหรับผู้พักอาศัย	-	-
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 31.95 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักขยะ แห่งของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร พักอาศัย มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยติดเชื้อ โดยสามารถรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน	-	รูปที่ 2-17
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็น ประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถจัดเก็บ	-	รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
	มูลฝอยจากสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์		
7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-17
8) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-17
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-18
10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการประสานสำนักงานเขตบางซื่อเพื่อขอรับบริการขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด โดยเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางซื่อ จะดำเนินการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ด้านล่างของอาคารไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2-19
11) จัดที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละอาคาร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-19
12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	โครงการเน้นย้ำพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอย และนำไปจัดเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บริเวณอื่น ๆ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5 วัน	-	รูปที่ 2-17
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการประสานสำนักงานเขตบางซื่อ ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ออกจากมูลฝอยทั่วไป และเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัก ขยะรีไซเคิล และประสานกับโครงการขยะรีไซเคิล Wake Up Waste เพื่อจัดการต่อไป	-	รูปที่ 2-20
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถ สรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้			
ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย			
- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อ ใช้เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือน ภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-21
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-21
- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุ ที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ โครงการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อม สัญญาณเสียง บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	-	รูปที่ 2-21
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัว ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณ ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	-	รูปที่ 2-21
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย			
- ระบบท่อย่นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	โครงการติดตั้งระบบท่อย่นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	-	รูปที่ 2-23
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับ ตำรวจดับเพลิงใช้งาน	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน	-	รูปที่ 2-23
- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 65 x 65 x 65 มม. แบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน คือ สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และ สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณมุมอาคารที่ติดกับถนนภายในโครงการ	โครงการติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว บริเวณมุมอาคารที่ ติดกับถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-23
- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟต์	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ ไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-23
- บันไดหนีไฟอย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันได ตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการติดตั้งบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของขั้น บันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที	บันไดหนีไฟของอาคารสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที	-	รูปที่ 2-23
- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.50 ม. และ FST2 มีความกว้าง 0.90 ม.	บันไดหนีไฟของโครงการทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน ตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-23
- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	โครงการติดตั้งบันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	-	-
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	-	รูปที่ 2-23
- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้างและความสูงตามกฎหมายกำหนด ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	-	รูปที่ 2-23
2) จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการรวมมีขนาดพื้นที่ 639 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,558.6 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,016 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่ามีการติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลเพียง 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	บริเวณอาคารจอดรถไม่พบการติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพล เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ควรดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลเพิ่มเติม เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสามารถรับทราบตำแหน่งจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุด และสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-24 และภาคผนวก ค-1
4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการร่วมกับสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	-
5) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	โครงการติดตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง จึงไม่มีการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง	-	รูปที่ 2-23
3.7 ระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2-25
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-8
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,036.85 ตร.ม.	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการโดยรอบ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถ ชั้น 5 ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นที่ 32 ซึ่งมีต้นไม้บางส่วนตายลง โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนในบริเวณเดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 การจราจร			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนประชากรราษฎร์สาย 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-8
2) พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนประชากรราษฎร์สาย 1 หน้าโครงการ	โครงการติดตั้งระบบสแกนทะเบียนรถอัตโนมัติ (Automatic License Plate Recognition: ALPR) สำหรับใช้ในการควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ โดยระบบสามารถอ่านป้ายทะเบียนรถได้โดยอัตโนมัติ และบันทึกข้อมูลไว้ในระบบฐานข้อมูล เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและความสะดวกในการบริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-26
3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-27
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจาก โครงการ	โครงการประชาสัมพันธ์ และติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และ บุคคลภายนอก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยจัด ระเบียบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว ไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่เข้า-ออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-8
7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 251 คัน เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (242 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีอาคารจอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอก ซึ่งที่สามารถรองรับจำนวนรถได้เพียงพอกับความต้องการที่จอดรถ ของโครงการ	-	รูปที่ 2-28
8) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัด จราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ ถนนประชาธารราษฎร์สาย 1 ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรไป มาผ่านหน้าโครงการ และเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถ บนถนนประชาธารราษฎร์สาย 1 เนื่องจากโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2-8
9) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมอาคาร หรือ ทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทาง ได้ง่ายขึ้น	โครงการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก เช่น บริเวณทางโค้ง มูมอาคาร หรือ ทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็น รถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	รูปที่ 2-30
10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำ ให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่ จอดรถประจำ	ระบบที่จอดรถของโครงการเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่า แบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
11) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ	โครงการมีการแจกบัตรจอดรถชั่วคราว โดยรถยนต์ 3 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงที่ 4-6 ค่าบริการ ชั่วโมงละ 30 บาท ตั้งแต่ชั่วโมงที่ 7 เป็นต้นไป ค่าบริการชั่วโมงละ 40 บาท และรถจักรยานยนต์ 3 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงที่ 4 เป็นต้นไป ค่าบริการชั่วโมงละ 30 บาท ทั้งนี้เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-29
12) ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการห้ามรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ โดยกำหนดระเบียบการใช้อาคารจอดรถไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-29
13) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีการอบรมการทำงานเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	รูปที่ 2-31
14) โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้พื้นที่ในบริเวณถนนสาธารณะสาย 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ และลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการมีบริการรถโดยสารรับ-ส่งผู้พักอาศัยระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า โดยติดประกาศช่วงเวลาการให้บริการของรถโดยสารผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	รูปที่ 2-32
15) ดำเนินการตรวจสอบการจอดรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะสาย 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่ากฎหมายการจราจรต่อไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ ทั้งนี้ หากพบว่าผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะสาย 1 ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนกับลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่ากฎหมายการจราจรต่อไป	-	รูปที่ 2-28
16) ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางโพ เพื่อขอตรวจการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะสาย 1	ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลบางโพเพื่อขอตรวจการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะสาย 1 อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
17) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนน ประชากรราษฎร์ สาย 1 ทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสาน ตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าผู้พักอาศัย จอดรถยนต์บริเวณถนนประชากรราษฎร์ สาย 1 ทางโครงการจะออก หนังสือแจ้งเตือนกับลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกไปยังตามระเบียบว่า กฎหมายการจราจรต่อไป	-	รูปที่ 2-8
3.9 การใช้ที่ดิน			
1) โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 35,255 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 3-1-38 ไร่ หรือ 5,352 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.59:1 (ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์ 6:1 หรือคิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่ 6.6:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็น ร้อยละ 7.80 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการ ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ประกอบกับมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ 881.38 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อย กว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	โครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว			
1) ดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10
2) ตรวจสอบพันธุ์พืชให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเขี่ยต้นเดิม	โครงการมีการตรวจสอบพันธุ์พืชให้มีสภาพสมบูรณ์ และหากมีต้นไม้ บางส่วนตายลง โครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนในบริเวณ เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน			
3.11.1 มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	รูปที่ 2-33
2) ติดตั้งอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงาน (หลอด LED)	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงาน (หลอด LED)	-	รูปที่ 2-34
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ค-2
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,036.85 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการโดยรอบ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถ ชั้น 5 ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นที่ 32 ซึ่งมีต้นไม้บางส่วนตายลง โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนในบริเวณเดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-9
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาค่ำ ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-34
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงานอยู่เสมอทาง	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจก เขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการ สะท้อนแสงน้อย	โครงการติดตั้งกระจกในห้องพักแต่ละห้องเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ โดยเลือกใช้เขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	รูปที่ 2-38
8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการออกแบบอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-38
9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เพื่อ เสริมสร้างการอนุรักษ์พลังงาน และช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าลงได้	-	รูปที่ 2-34
3.11.2 มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ			
1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัย เพื่อส่งเสริมและสร้างความเข้าใจในวิธีการและ ประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-35
2) รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการประหยัด พลังงานให้กับผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-35
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับ ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-35
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ปีละ 1 ครั้ง โดยแจ้งผ่านทาง ช่องทางติดต่อของโครงการ	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม			
1) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3
4.2 สาธารณสุข			
1) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3
4.3 สุขภาพ			
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย			
4.3.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ			
การระบายมลสารทางอากาศ			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ให้เห็นชัดเจน และติดตั้งสันนุนลดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-3
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-8
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการโดยรอบ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถ ชั้น 5 ทั้งนี้	-	รูปที่ 2-9
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-25
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ปีละ 1 ครั้ง โดยแจ้งผ่านทางช่องทางติดต่อของโครงการ	-	รูปที่ 2-36
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ปีละ 1 ครั้ง โดยแจ้งผ่านทางช่องทางติดต่อของโครงการ	-	รูปที่ 2-36
4.3.1.2 โรคผิวหนัง			
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการดำเนินการ ทั้งนี้ มีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ช่วงเดือนกันยายน พ.ศ. 2568	-	-
2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	ถังเก็บน้ำสำรองมีการออกแบบฝาถัง ให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลรักษา ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	โครงการยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร จึงไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้	-	ภาคผนวก ข
การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ			
1) จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในบ่อท่วมน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีบ่อท่วมน้ำภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-14
2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน จะดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำทันที	-	-
4.3.1.3 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ การฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลง	-	รูปที่ 2-37
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง และพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-42
4) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ การฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลง	-	รูปที่ 2-37
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-17
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-17
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-18
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10
9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการประสานสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	รูปที่ 2-19
4.3.2 ด้านสุขภาพจิต			
ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น			
1) เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	ภาคผนวก ค-4
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการโดยรอบ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถ ชั้น 5 ทั้งนี้	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10
5) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ	โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3
4.4 สระว่ายน้ำ			
4.4.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-41
2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการมีอ่างล้างมือ ภายในห้องน้ำที่แยกชาย-หญิง อย่างเป็น สัดส่วน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการ	-	รูปที่ 2-42
3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ	โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ภายในห้องน้ำที่แยกชาย-หญิง อย่างเป็นสัดส่วน เพียงพอต่อผู้พัก อาศัยที่ใช้บริการ	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งขี้มูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืน หรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลด โอกาสได้รับเชื้อโรคต่าง ๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อ ลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำได้	โครงการติดป้ายกฎการใช้งานสระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีระบุในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย	-	รูปที่ 2-43 และภาคผนวก ค-4
5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ และห้องแต่งตัว บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-42
6) จัดทำทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระว่ายน้ำและบริเวณรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-41
7) ถ้าเห็นความสกปรกคราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาด ทันที	หากพบคราบหรือเมือกสกปรก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาด สะอาดทันที	-	รูปที่ 2-41
4.4.2 ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นเรียบ มีสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย	-	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำ เข้าไปบริเวณนั้น	หากพบจุดกระเบื้องแตก ร้าว หลุด หรือเป็นอันตราย โครงการจะ แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย หรือตั้งกรวย เพื่อแจ้ง เตือน และดำเนินการเร่งซ่อมแซมทันที	-	-
3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ด ประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	โครงการติดป้ายกฎการใช้งานสระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-43
4.4.3 ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นเรียบอยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นเรียบ มีสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย	-	รูปที่ 2-40
2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำมีรั้วระบายนํ้าล้นที่มีตะแกรงฝาปิด อยู่ในสภาพดี โดย โครงการโรยหินปิดทับรั้วระบายนํ้าล้นไว้ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม	-	รูปที่ 2-40
3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการติดป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ระดับ ความลึก 0.90 เมตร (พื้นที่สำหรับเด็กเล็ก) และระดับความลึก 1.20 เมตร (พื้นที่สำหรับผู้ใหญ่)	-	รูปที่ 2-45
4) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-47
5) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	โครงการใช้วัสดุปูกระเบื้องที่มีคุณสมบัติกันลื่นบริเวณพื้นทางเดินรอบ สระ และปูแผ่นยางกันลื่นเพิ่มเติมเพื่อเป็นทางเดินสำหรับผู้ใส่สระ	-	รูปที่ 2-46
6) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้น ลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการติดแถบกันลื่นไว้ที่บันไดทางเชื่อมระหว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย สำหรับบริเวณบันไดขึ้นจากสระว่ายน้ำใช้วัสดุ ปูกระเบื้องที่มีคุณสมบัติกันลื่น	-	รูปที่ 2-46
7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการติดป้ายกฎการใช้งานสระว่ายน้ำ ซึ่งมีกำหนดห้ามวิ่งเล่น บริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยอาคาร และบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
9) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการมีข้อกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ โดยได้ระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย	-	รูปที่ 2-43 และภาคผนวก ค-4
10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยอาคาร และบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ โดยมีสภาพพร้อมใช้งาน ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่าย และสามารถหยิบใช้งานได้ง่ายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-44
12) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และลิฟต์	-	รูปที่ 2-48
13) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-47
14) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการติดป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ระดับความลึก 0.90 เมตร (พื้นที่สำหรับเด็กเล็ก) และระดับความลึก 1.20 เมตร (พื้นที่สำหรับผู้ใหญ่)	-	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
15) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำชำรุดและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะติดป้าย หรืออุปกรณ์แสดงตำแหน่งอันตรายอย่างชัดเจน และดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
16) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่าย และสามารถหยิบใช้งานได้ภายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-44
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
4.5.1 ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,036.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,034.40 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 812.15 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ กระพ้อจั่น แคนนา เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการโดยรอบ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถ ชั้น 5 ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นที่ 32 ซึ่งมีต้นไม้บางส่วนตายลง โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนในบริเวณเดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-9
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีพนักงานดูแลและทำความสะอาดพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการกำหนดระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	ภาคผนวก ค-4
4.5.2 การบดบังแสงแดด			
1) กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงภัยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่าน โดยรอบในระยะ 150 ม. และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	โครงการสิ้นสุดความรับผิดชอบตามมาตรการ เนื่องจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี (22 สิงหาคม พ.ศ. 2562)	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบฯ หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
4.5.3 การบดบังทิศทางลม			
1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีรูปทรง ความสูง ระยะทางระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ได้มาตรฐานตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
<p>2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>โครงการสิ้นสุดความรับผิดชอบตามมาตรการ เนื่องจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี (22 สิงหาคม พ.ศ. 2562)</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-5</p>

บริษัท ยูนิเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจนาถกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

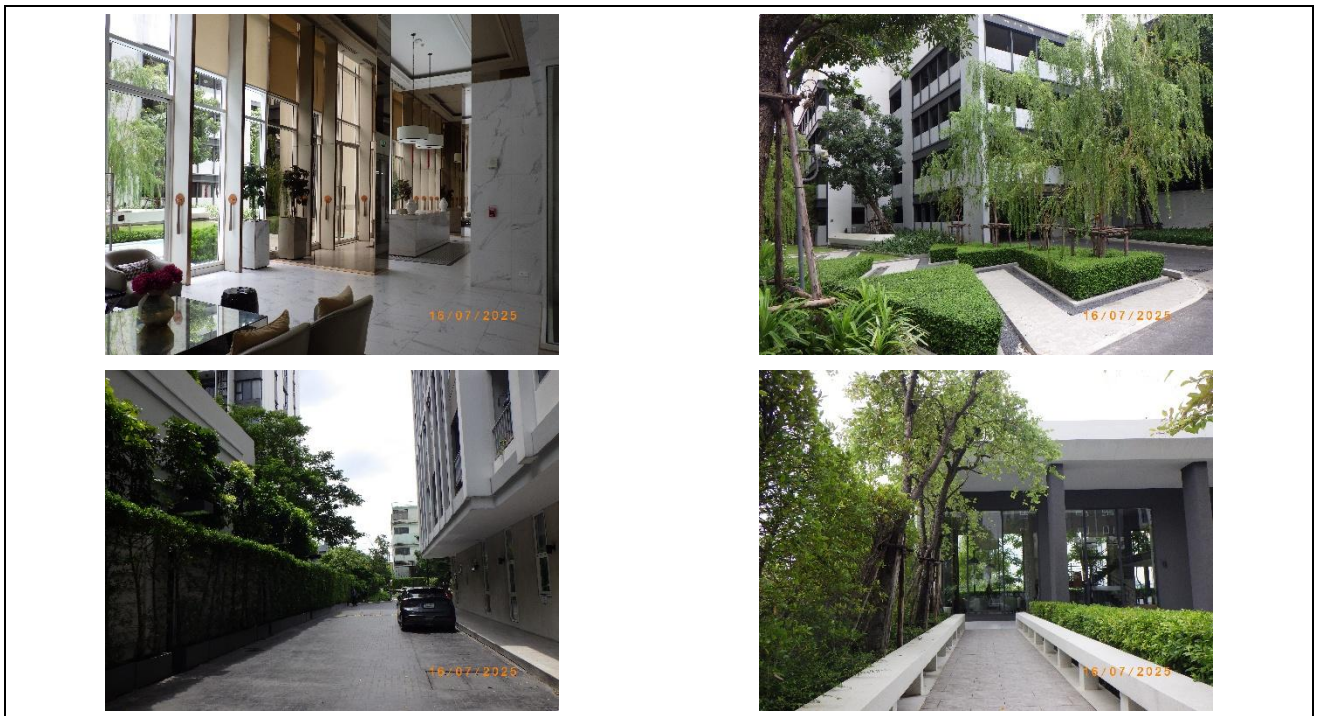
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5.4 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ 1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจบทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการสิ้นสุดความรับผิดชอบตามมาตรการ เนื่องจากจบทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเกิน 1 ปี (22 สิงหาคม พ.ศ. 2562)	-	ภาคผนวก ข-5

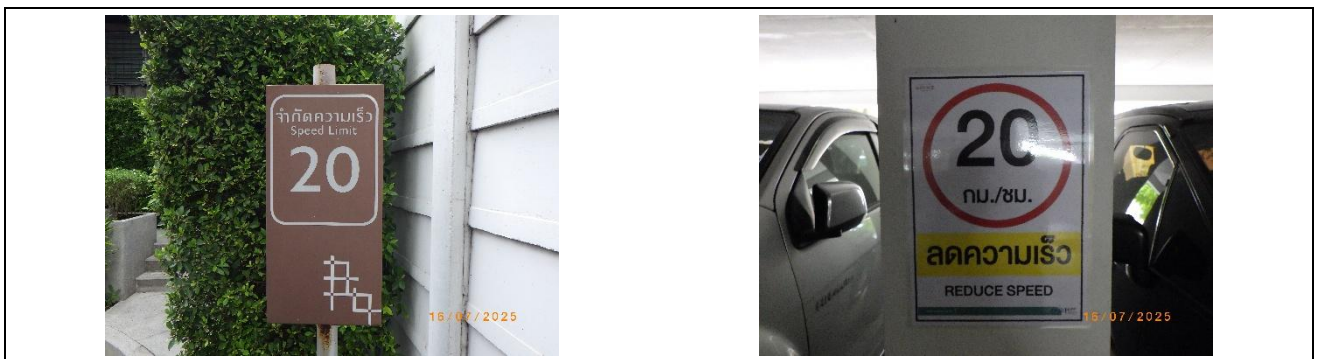
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5.5 ความเป็นส่วนตัว			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการโดยรอบ ได้แก่ บริเวณ ชั้นล่างของอาคารพักอาศัย บนอาคารพักอาศัย ชั้น 32 และ ชั้น 34 และบนอาคารจอดรถ ชั้น 5	-	รูปที่ 2-9
2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	โครงการมีการกำหนดระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	ภาคผนวก ข-5
3) ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่าน หรือ บังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	โครงการใช้กระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกอาคารได้ และมีการติดตั้งผ้าม่าน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-38



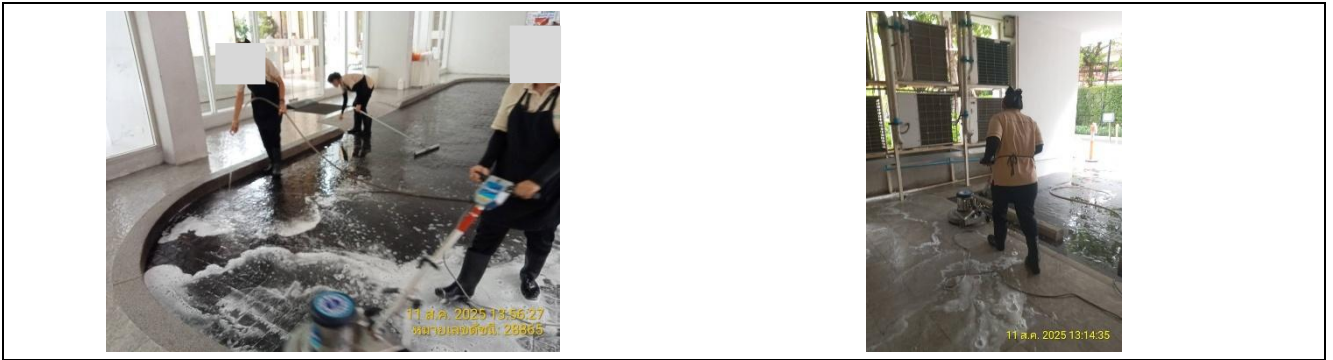
รูปที่ 2-1 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว



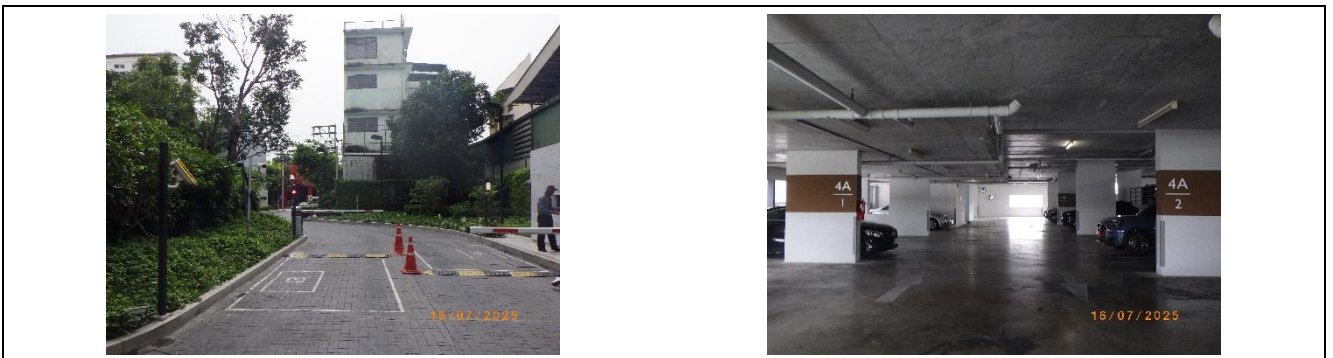
รูปที่ 2-3 สันนูนลดความเร็ว



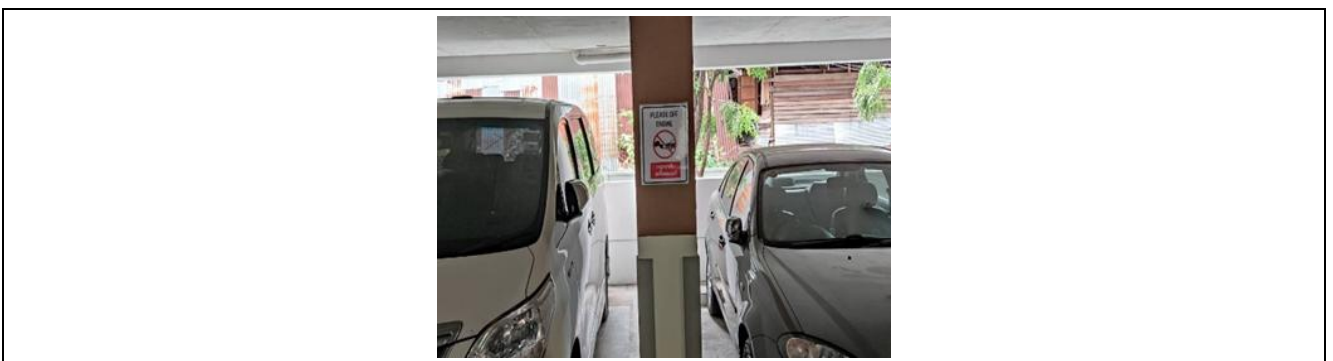
รูปที่ 2-4 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



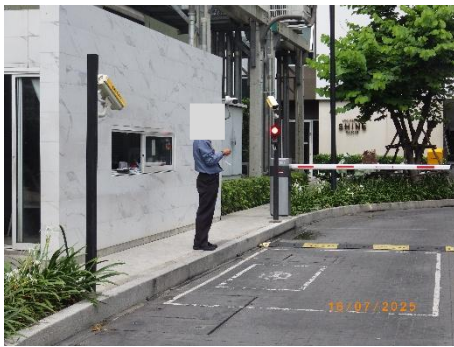
รูปที่ 2-5 ป้ายจราจร



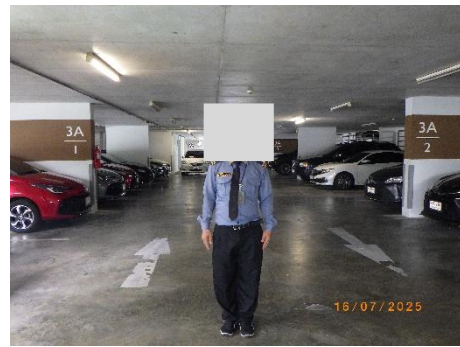
รูปที่ 2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง



รูปที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



บริเวณอาคารจอดรถ

รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



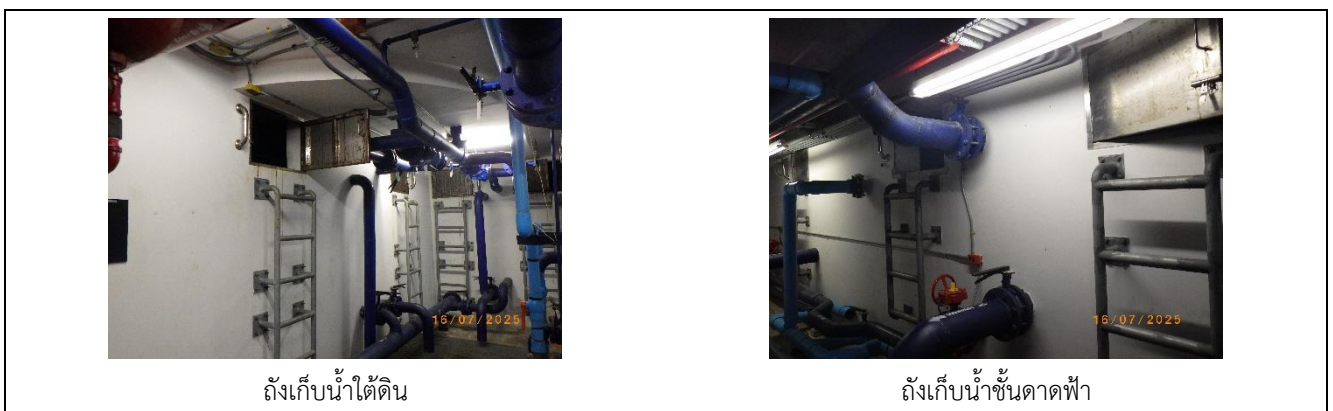
รูปที่ 2-9 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-10 การดูแลและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-11 ถังดับไขมัน



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-13 สื่อรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำฝน



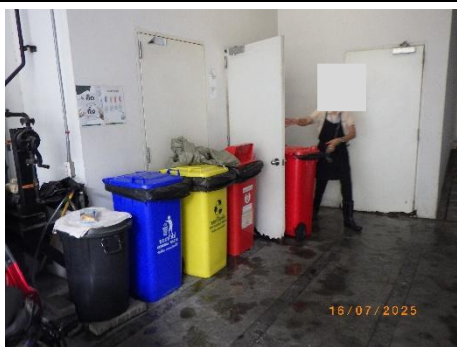
รูปที่ 2-15 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



อุปกรณ์ทำความสะอาด

รูปที่ 2-18 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอย



การขนย้ายมูลฝอยโดยสำนักงานเขตบางชีอ

รูปที่ 2-19 การขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด



ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักขยะแห้ง



การจำหน่ายขยะรีไซเคิล

รูปที่ 2-20 พื้นที่เก็บรวบรวมขยะรีไซเคิล และการขนจำหน่าย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ แบบกริ่ง (Alarm Bell)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

รูปที่ 2-21 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ระบบท่อเย็น

รูปที่ 2-22 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัลิโป (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว



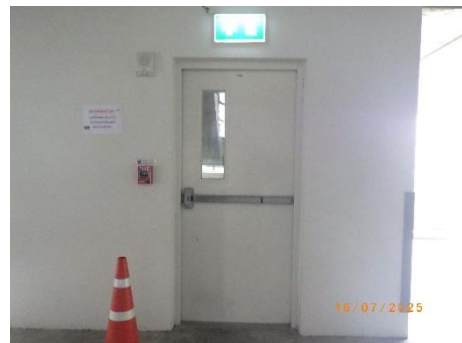
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหนีไฟ



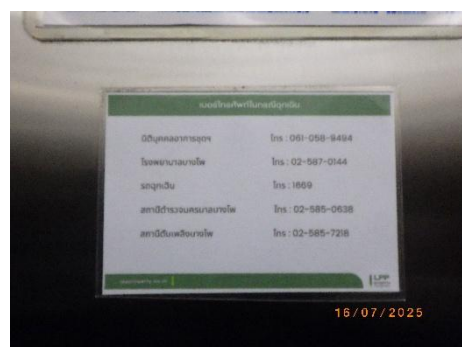
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

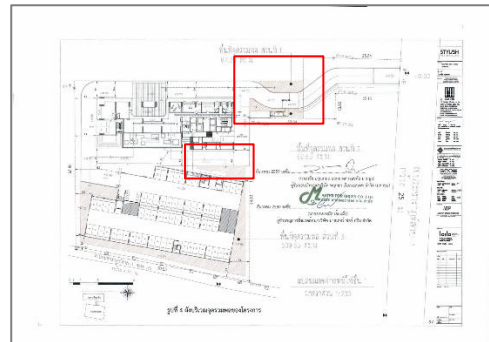


เบอร์ดัดต่อฉุกเฉิน

รูปที่ 2-23 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



จุดรวมพล บริเวณหน้าโครงการ



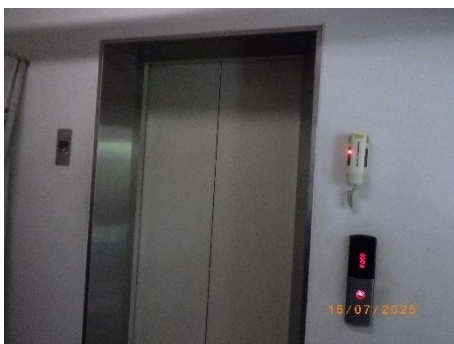
จุดรวมพล บริเวณอาคารจอดรถ

ผังบริเวณจุดรวมพลของโครงการ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ถังสำรองน้ำดับเพลิง



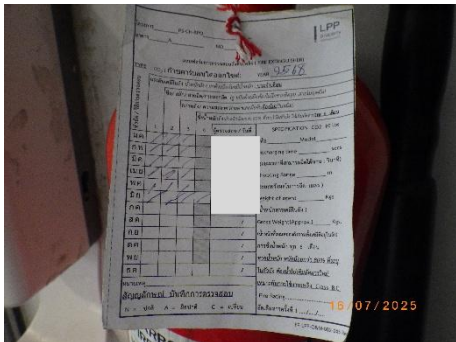
ลิฟต์ดับเพลิง

โถงลิฟต์ดับเพลิง

รูปที่ 2-23 ระบบป้องกันเพลิงไหม้



การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ใบตรวจเช็คตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิง

รูปที่ 2-24 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

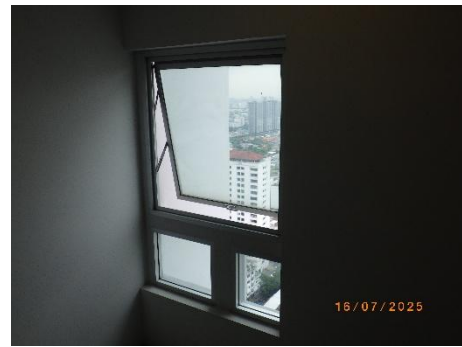


ช่องเปิดโล่งของอาคารจอดรถ



พัดลมระบายอากาศบริเวณอาคารจอดรถ

รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศของโครงการ



ช่องเปิดระบายอากาศของอาคารพักอาศัย

รูปที่ 2-25 ระบบระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-26 ระบบสแกนทะเบียนรถอัตโนมัติ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



ป้ายชื่อโครงการ และไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกของโครงการ



ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-27 ป้ายชื่อโครงการ ไฟฟ้าส่องสว่าง และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัลิโปธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



พื้นที่จอดรถในอาคาร

รูปที่ 2-28 อาคารจอดรถของโครงการ



ระเบียบการใช้อาคารจอดรถ



บัตรจอดรถชั่วคราว



ป้ายแจ้งพื้นที่จอดรถสำรอง



บัตรแจ้งผู้พักอาศัยกรณีจองรถบริเวณพื้นที่สำรองเกินกำหนดเวลา

รูปที่ 2-29 ป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ



กระจกนูนบริเวณถนนของโครงการ



กระจกนูนภายในอาคารจอดรถ

รูปที่ 2-30 กระจกนูนภายในโครงการ



รูปที่ 2-31 การอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย

ตารางให้บริการรถตู้โครงการ

SHINE

	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
6:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

16/07/2025

บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์

ตารางบริการรถตู้

ลำดับ	วัน	เวลา	ลำดับ	วัน	เวลา
1	จันทร์	08:30 น.	1	จันทร์	08:30 น.
2	จันทร์	07:00 น.	2	จันทร์	09:00 น.
3	จันทร์	08:30 น.	3	จันทร์	10:00 น.
4	จันทร์	09:00 น.	4	จันทร์	11:00 น.
5	จันทร์	10:00 น.	5	จันทร์	12:00 น.
6	จันทร์	12:00 น.	6	จันทร์	13:00 น.
7	จันทร์	16:00 น.	7	จันทร์	17:00 น.
8	จันทร์	17:00 น.	8	จันทร์	18:00 น.
9	จันทร์	18:00 น.	9	จันทร์	19:00 น.
10	จันทร์	19:00 น.			

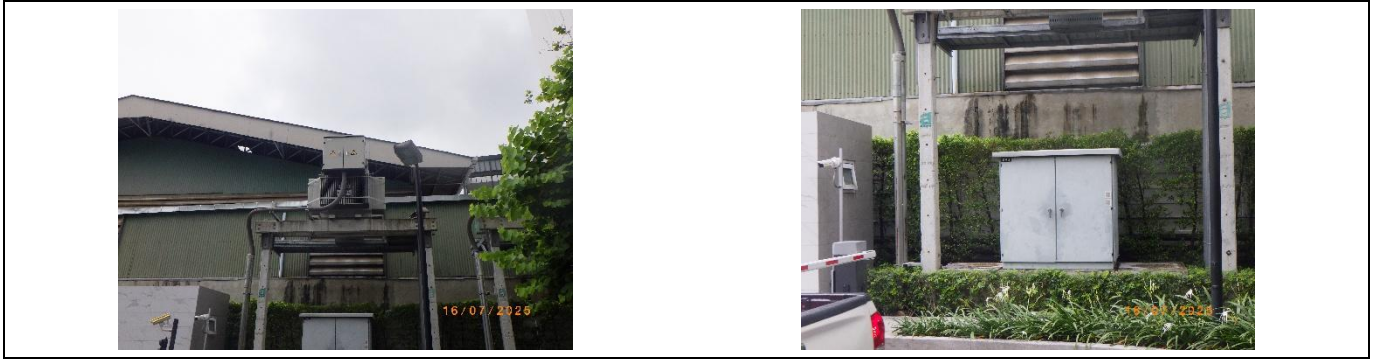
หมายเหตุ: ตารางนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น (ข้อมูลจริง)

บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

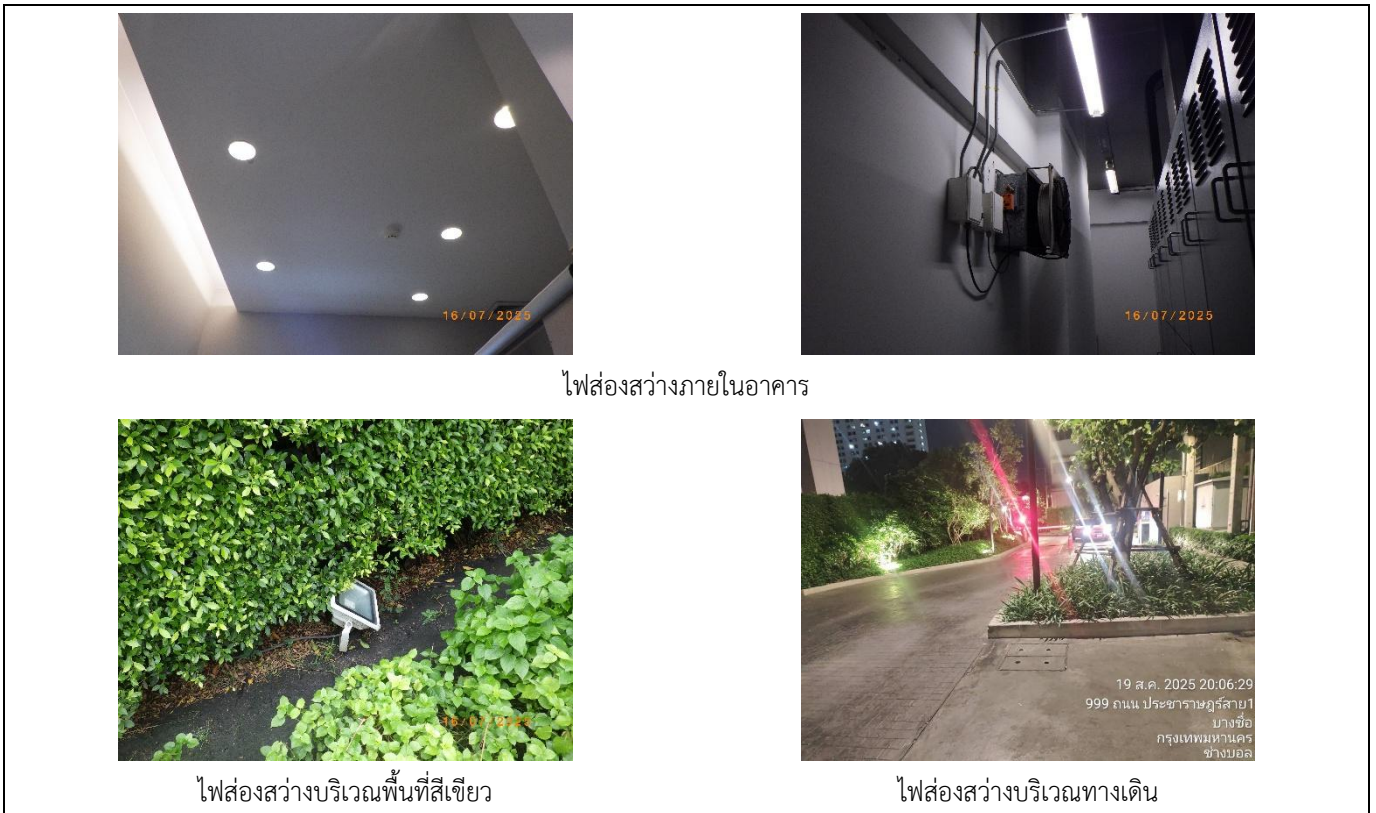
Contact Phone: 081-0984441 16/07/2025

บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์

รูปที่ 2-32 ตารางการให้บริการรถตู้โดยสารของโครงการ



รูปที่ 2-33 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ



ไฟส่องสว่างภายในอาคาร

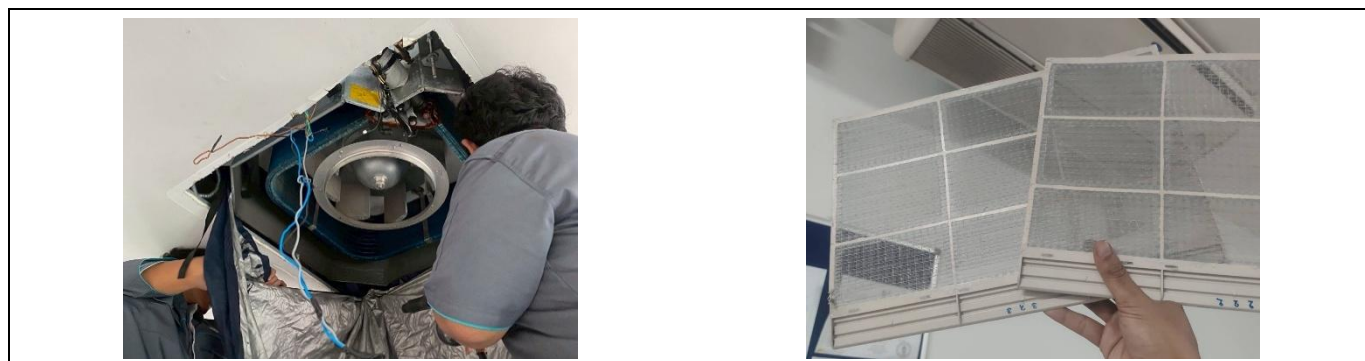
ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว

ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน

รูปที่ 2-34 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2-35 การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-36 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และแผ่นกรองอากาศ



รูปที่ 2-37 การฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลง



กระจกในห้องพัก

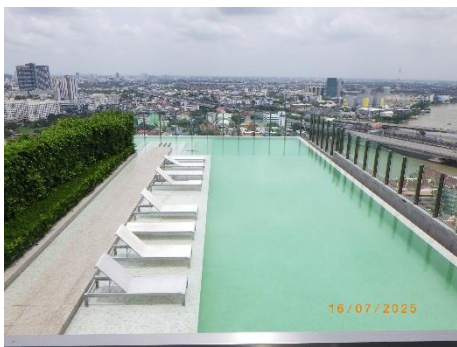


กระจกบริเวณโถงลิฟต์

รูปที่ 2-38 กระจกรับแสงสว่างจากภายนอก



รูปที่ 2-39 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทิ้ง



บริเวณสระว่ายน้ำ

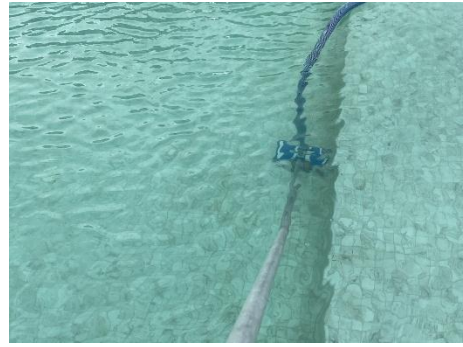
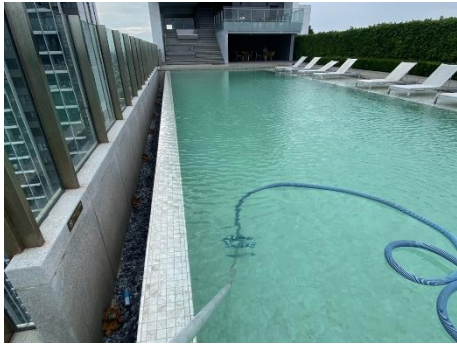


รางระบายน้ำล้น

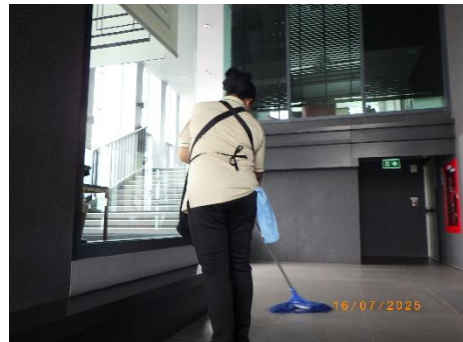
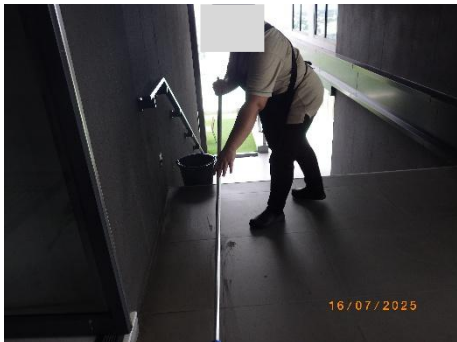
รูปที่ 2-40 สระว่ายน้ำภายในโครงการ

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโปโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

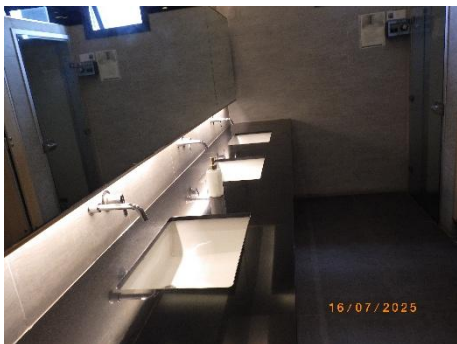


การดูดตะกอนสระว่ายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-41 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำล้างตัว



ห้องส้วม

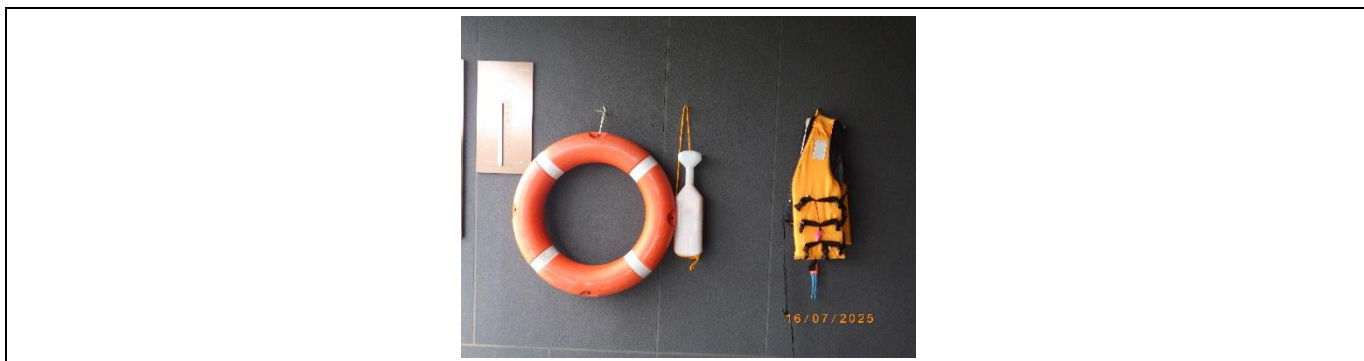


ตู้ล็อกเกอร์เก็บของ

รูปที่ 2-42 ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-43 ป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-44 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ระดับความลึก 0.90 เมตร (พื้นที่สำหรับเด็กเล็ก)

ระดับความลึก 1.20 เมตร (พื้นที่สำหรับผู้ใหญ่)

รูปที่ 2-45 ป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



แถบกันลื่นบริเวณบันได



แผ่นปูกันลื่นทางเดินจากสระไปห้องอาบน้ำ

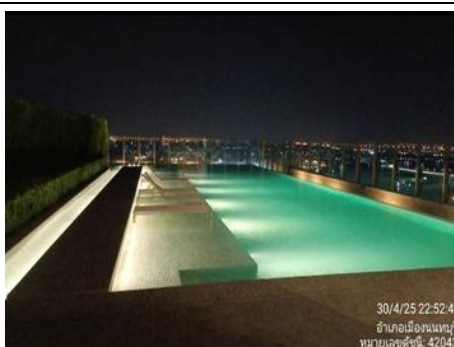


พื้นสระว่ายน้ำ

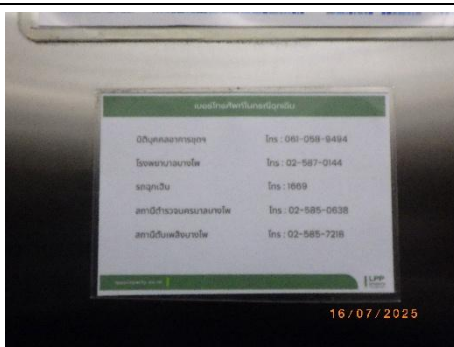


พื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-46 พื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-47 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-48 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน